

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH THUẬN PHÁT**
Số: 39.6/2023/TBTP

V/v: Thông báo bán đấu giá
khoản nợ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 26 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá:

Toàn bộ khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại doanh nghiệp khách nợ

(1) Tên Khách nợ: Công ty TNHH MTV Bia rượu Eresson

(2) Giá trị khoản nợ:

Giá trị khoản nợ tính đến hết ngày 31/3/2022 là 365.838.711.902 đồng (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi lăm tỷ tám trăm ba mươi tám triệu bảy trăm mười một nghìn chín trăm linh hai đồng) và 266.326,25 EUR (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm hai mươi sáu phẩy hai mươi năm euro), trong đó:

+ Dư nợ gốc là 140.254.893.060 đồng và 128.484,00 EUR.

+ Dư nợ lãi là 225.583.818.842 đồng và 137.842,25 EUR.

Chưa tính lãi phát sinh từ 31/03/2023 đến ngày đấu giá.

(3) Tài sản bảo đảm của khoản nợ:

Tài sản bảo đảm gồm:

- Theo hợp đồng thế chấp số công chứng 182, quyền số 01 TP/CCSCC/HĐGD ký ngày 01/10/2009 tài sản thế chấp là: Nhà đất tại địa chỉ số 134 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10113052652 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 20/01/2004 cho ông Lê Thanh Sơn và bà Vũ Thị Thiết với diện tích đất là 726,3m².

- Theo hợp đồng thế chấp số 0903/2010/HĐ ký ngày 09/03/2010 tài sản thế chấp là: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford, biển kiểm soát 30V-3236 theo Giấy đăng ký xe ô tô số 057307 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Tp. Hà Nội cấp ngày 26/12/2009 cho Công ty TNHH MTV Bia rượu Eresson.

- Theo hợp đồng thế chấp số 2509/2010/HĐ ký ngày 25/09/2010, tài sản thế chấp là:

+ 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford, biển kiểm soát 30Z-8173 theo Giấy đăng ký xe ô tô số 059081 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Tp. Hà Nội cấp cho Công ty TNHH MTV Bia rượu Eresson

+ 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai, biển kiểm soát 30Y-7395 theo Giấy đăng ký xe ô tô số 059035 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Tp. Hà Nội cấp cho Công ty TNHH MTV Bia rượu Eresson

+ 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai, biển kiểm soát 30Z-8149 theo Giấy đăng ký xe ô tô số 059637 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Tp. Hà Nội cấp cho Công ty TNHH MTV Bia rượu Eresson.

- Theo hợp đồng thế chấp số 2209/2009/HĐ ký ngày 22/09/2009 tài sản thế chấp là: Nhà xưởng, các công trình xây dựng, máy móc và thiết bị gắn liền với nhà xưởng và công



trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 873 tờ bản đồ 24 tại Lô 46, Khu công nghiệp Quang Minh, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội với diện tích đất là 26928 m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng đến ngày 04/03/2053; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm..

(DATC bàn giao nguyên trạng hồ sơ khoản nợ từ Ngân hàng BIDV – CN Thăng Long.)

2. Giá khởi điểm: 112.500.000.000 đồng (Không chịu thuế GTGT)

(Bằng chữ: Một trăm mười hai tỷ năm trăm triệu đồng.)

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tương đương: 11.250.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng.)

Các loại thuế, lệ phí và chi phí khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

3. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp một vòng.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Bán hồ sơ mời đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8h00 ngày 27 tháng 07 năm 2023 đến 17h00 ngày 04 tháng 08 năm 2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận thanh Xuân, Hà Nội

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký:

Các khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá, đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát, hạn cuối đến 17h00 ngày 04 tháng 08 năm 2023 (Trong giờ hành chính).

6. Tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ:

Trong hai ngày 03 và 04 tháng 08 năm 2023. (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam số 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (liên hệ trước với ông Nguyễn Tiến Dũng, số điện thoại 0983.235.186).

7. Khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước:

Từ 08h00 ngày 04/08/2023 đến 17h00 ngày 07/08/2023

8. Tổ chức đấu giá:

Dự kiến: 09h00 ngày 08 tháng 08 năm 2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận thanh Xuân, Hà Nội.

9. Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận thanh Xuân, Hà Nội. Điện thoại: 0973.492.209

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THUẬN PHÁT**



GIÁM ĐỐC

Lương Danh Cường

KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

KÍNH GỬI: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam

- Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 39/2022/HDDVDG ký ngày 22 tháng 09 năm 2022 giữa Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát và Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam

- Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 05/39/2022/HDDVDG/PLHD ký ngày 25 tháng 07 năm 2023 giữa Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát và Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát xin gửi tới Quý Khách hàng kế hoạch tổ chức bán đấu giá khoản nợ như sau:

1. Khoản nợ đấu giá:

Toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, phí...) của Công ty TNHH MTV Bia rượu Eresson tại Công ty TNHH Mua bán Nợ Việt Nam (DATC).

(Chi tiết về khoản nợ bán đấu giá như trong thông báo đấu giá số: 39.6/2023/TBTP)

2. Thời gian, địa điểm đăng thông báo:

- Thông báo được đăng trên: 01 kỳ báo Thanh Niên vào ngày 27/07/2023 (thứ 5) Trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Niêm yết công khai Thông báo bán đấu giá từ sau ngày ra thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá tại các địa điểm theo quy định của pháp luật:

- Tại địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

- Tại nơi có khoản nợ đấu giá: Tại trụ sở Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam.

- Kế hoạch đấu giá như thông báo số: 39.6/2023/TBTP ngày 26 tháng 07 năm 2023.

Kế hoạch bán đấu giá trên có thể được điều chỉnh lùi tối đa 10 ngày (bao gồm cả việc điều chỉnh thời hạn nộp hồ sơ, thời hạn tổ chức bán đấu giá.) kể cả khi đã đăng thông báo bán đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng.

Công ty Đấu giá Hợp Danh Thuận Phát thông báo cho Quý Khách hàng biết và phối hợp để việc bán đấu giá được thành công.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HS, VP.

